



# SPT Holding S.p.A.

**OGGETTO:** Adozione decreto a contrarre per appalto, mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b), del D.Lgs n. 36/2023, per la fornitura di nuove valvole in sostituzione di quelle guaste, rilevate nel sistema di riscaldamento centralizzato palazzina uffici a seguito verifiche ordinarie, presso l'immobile di SPT Holding S.p.A. sito in Como, via Asiago 16/18.

\*\*\*\*\*

## PREMESSO che:

- in data 01.07.2023 è entrato in vigore il Decreto Legislativo 31/03/2023 n.36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- l'art.50, comma 1, lettera b, del suddetto Codice dei contratti pubblici prevede *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- Dato atto altresì che l'art. 50, comma 4 del codice prevede, per le procedure sotto soglia, la facoltà di utilizzo del criterio del minor prezzo;
- ASF Autolinee srl, con comunicazione del 13 novembre 2023 e del 2 dicembre 2023, notificava che a seguito dei controlli di manutenzione ordinaria effettuati dai tecnici SIEMENS il 20.09.2023, sono state rilevate come guaste e quindi da sostituire sia la valvola magnetica 3 vie DN50 fil. che la valvola VXF42.80-80 3Vie flan, PN16, DN80, KV80;

**ATTESA** la necessità di richiedere la fornitura di nuove valvole in sostituzione di quelle guaste, rilevate nel sistema di riscaldamento centralizzato palazzina uffici a seguito verifiche ordinarie, presso l'immobile di SPT Holding S.p.A. sito in Como, via Asiago 16/18;

**VISTA** la comunicazione del 13 novembre 2023 e del 2 dicembre 2023, nelle quali ASF Autolinee srl notificava che a seguito dei controlli di manutenzione ordinaria del 20.09.2023, effettuati dai tecnici SIEMENS, sono state rilevate come guaste e quindi

Capitale Sociale Euro 11.942.946,00 int. versato  
Via Francesco Anzani, 37 - 22100 Como  
Tel. +39 0312744511 - Fax +39 0312744524

[www.sptspa.net](http://www.sptspa.net) - e.mail: [info@sptspa.net](mailto:info@sptspa.net) - [sptspa@pec.it](mailto:sptspa@pec.it)





da sostituire sia la valvola magnetica 3 vie DN50 fil. che la valvola VXF42.80-80 3Vie flan, PN16, DN80, KV80;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il decreto legislativo 31/03/2023 n.36, ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**CONSIDERATO** che in base all'articolo 1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019), modificativo dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000 euro (IVA esclusa) le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 non sono obbligate a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

**RITENUTO**, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

**VISTI** i vigenti regolamenti:

- lo statuto sociale di SPT Holding S.p.a.;
- Linee guida per l'affidamento dei contratti d'appalto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria.  
(Adottate con delibera del verbale CdA n. 402 del 29.10.2020);

## **DECRETA**

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto

**1)DI PROCEDERE** all'appalto per la fornitura di nuove valvole in sostituzione di quelle guaste, rilevate nel sistema di riscaldamento centralizzato palazzina uffici a seguito verifiche ordinarie, presso l'immobile di SPT Holding S.p.A. sito in Como, via Asiago 16/18;

**2)DI AGGIUDICARE** con successivo provvedimento interno l'incarico in questione con affidamento diretto all'operatore economico **SIEMENS S.p.A.** individuato quale unico fornitore in grado di effettuare la fornitura in oggetto in quanto unico produttore del sistema centralizzato di riscaldamento, per una rilevante conoscenza dell'attività



**SPT HOLDING S.p.A.**  
**COMO**

inerente all'affidamento di cui trattasi, attestata da esperienze maturate negli anni precedenti, per il grado di soddisfazione maturato a conclusione di precedenti forniture e sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.108, comma 1 del Decreto Legislativo n.36/2023;

**3)DI APPROVARE** il seguente Quadro economico relativo alla fornitura di nuove valvole in sostituzione di quelle guaste, rilevate nel sistema di riscaldamento centralizzato palazzina uffici a seguito verifiche ordinarie, presso l'immobile di SPT Holding S.p.A. sito in Como, via Asiago 16/18:

Quadro Economico Generale dell'Appalto		
1	BPZ:MXG461.50-30 - Valvola magnetica 3 vie DN50 fil	€ 1.223,20
2	Totalizzatore elettronico	€ 929,60
	<b>Totale Generale dell'Appalto IVA e oneri accessori/spese vive esclusi</b>	<b>€ 2.152,80</b>

**4)DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di € 2.152,80, riferita all'intero quadro economico del servizio di che trattasi esclude oneri accessori/spese vive ed I.V.A.

Il Responsabile del procedimento nominato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36 del 2023 è il sig. Agatino Finocchio.

Prot. 2184

Como, 21 dicembre 2023

**IL PRESIDENTE**  
**Ing. Alessandro Turati**