



SPT Holding S.p.A.

OGGETTO: Adozione decreto a contrarre per appalto, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs n. 50/2016 così come derogata dalla disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, attraverso la piattaforma regionale SINTEL, per l'affidamento dei lavori di manutenzione per il rifacimento manti di copertura autorimessa principale e secondaria presso il deposito di SPT Holding S.p.A. sito in Erba, via Lecco n. 36.

PREMESSO che:

- in data 19/4/2016 è entrato in vigore il Decreto Legislativo 18/4/2016 n.50, attuativo delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- l'art.36, comma 2, lett. b), del D.Lgs n. 50/2016, così come derogata dalla disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, che prevede, per gli importi pari o superiori a 150.000 euro e inferiori a un milione di euro, l'affidamento delle opere previa procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici pertanto con invito rivolto ad almeno cinque operatori economici;
- Nel corso del Consiglio di Amministrazione del 28 gennaio 2022 è stato comunicato e approvato il **Documento Programmatico 2022** per la programmazione degli interventi da effettuare sugli immobili di proprietà;
- Nel corso dell' Assemblea dei Soci del 11 febbraio 2022 è stato comunicato e approvato il **Documento Programmatico 2022** per la programmazione degli interventi da effettuare sugli immobili di proprietà;

Capitale Sociale Euro 10.236.537,00 int. versato
Via Francesco Anzani, 37 – 22100 Como
Tel. +39 0312744511 - Fax +39 0312744524

www.sptspa.net - e.mail: info@sptspa.net – sptspa@pec.it



ISO 9001
La certificazione si riferisce
alle attività ed alle sedi
di cui al certificato n. 200



RICHIAMATE le Linee Guida n.4 dell'A.N.AC. approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.1097 del 26/10/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", pubblicate nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n.274 del 23 novembre 2016;

ATTESA la necessità di effettuare i lavori di manutenzione per il rifacimento manti di copertura autorimessa principale e secondaria presso il deposito di SPT Holding S.p.A. sito in Erba, via Lecco n. 36;

VISTO il **Documento Programmatico 2022**, per la programmazione degli interventi da effettuare sugli immobili di proprietà, comunicato e approvato nel corso del Consiglio di Amministrazione del 28 gennaio 2022;

VISTO il **Documento Programmatico 2022**, per la programmazione degli interventi da effettuare sugli immobili di proprietà, comunicato e approvato nel corso dell'Assemblea dei Soci del 11 febbraio 2022;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 ;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici di servizi e forniture stipulati dall'Autorità approvato in data 8.3.2017;

VISTI i vigenti regolamenti:

- lo statuto sociale di SPT Holding S.p.a.;
- Linee guida per l'affidamento dei contratti d'appalto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria. (Adottate con delibera del verbale CdA n. 402 del 29.10.2020);

DECRETA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto



1) DI PROCEDERE all'appalto per i lavori di manutenzione per il rifacimento manti di copertura autorimessa principale e secondaria presso il deposito di SPT Holding S.p.A. sito in Erba, via Lecco n. 36;

2) DI AGGIUDICARE con successivo provvedimento interno a seguito di svolgimento di procedura attraverso la piattaforma telematica regionale SINTEL l'incarico in questione all'operatore miglior offerente dei cinque invitati, selezionato con procedura negoziata mediante l'applicazione del criterio del "minor prezzo" rispetto l'elenco prezzi posto a base di gara determinato mediante massimo ribasso, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs n. 50/2016 e successive modifiche;

3) DI APPROVARE il seguente Quadro economico relativo ai lavori di manutenzione per il rifacimento manti di copertura autorimessa principale e secondaria presso il deposito di SPT Holding S.p.A. sito in Erba, via Lecco n. 36:

Quadro Economico Generale dell'Appalto dei lavori		
1	Importo lavori posto a base di gara	197.865,24 €
5	Oneri per la sicurezza	22.674,67 €
	Totale Generale dell'Appalto IVA e oneri accessori/spese vive esclusi	220.539,91 €

4) DI DARE ATTO, altresì, che la procedura di affidamento diretto previa presentazione preventivi di che trattasi sarà svolta attraverso la piattaforma telematica regionale SINTEL;

5) DI DARE ATTO che la spesa complessiva di € 220.539,91, riferita all'intero quadro economico del servizio di che trattasi, esclude oneri accessori/spese vive ed I.V.A..

Il Responsabile del procedimento nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50 del 2016 è il sig. Agatino Finocchio.

Prot. 867

Como, 26 maggio 2022

IL PRESIDENTE
Ing. Alessandro Turati