



# SPT Holding S.p.A.

**OGGETTO:** Adozione decreto a contrarre per appalto, mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, per il servizio di manutenzione area carrabile presso l'immobile di SPT Holding S.p.A. sito in Como viale Aldo Moro,23, area verde presso l'autosilo di SPT Holding S.p.A. sito in Como via Castelnuovo, snc e area verde presso il deposito di SPT Holding S.p.A. sito in Cantù via Grandi, 14.

\*\*\*\*\*

## PREMESSO che:

- in data 19/4/2016 è entrato in vigore il Decreto Legislativo 18/4/2016 n.50, attuativo delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- l'art.36, comma 2, lettera a, del suddetto Codice dei contratti pubblici prevede che *"Per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta"*;
- Si rende necessario la manutenzione di aree verdi mediante opere da giardiniere su immobili di proprietà;

**RICHIAMATE** le Linee Guida n.4 dell'A.N.AC. approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.1097 del 26/10/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", pubblicate nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n.274 del 23 novembre 2016;

**ATTESA** la necessità di richiedere il servizio di manutenzione area carrabile presso l'immobile di SPT Holding S.p.A. sito in Como viale Aldo Moro,23, area verde presso l'autosilo di SPT Holding S.p.A. sito in Como via Castelnuovo, snc e area verde presso il deposito di SPT Holding S.p.A. sito in Cantù via Grandi, 14;

Capitale Sociale Euro 10.236.537,00 int. versato  
Via Francesco Anzani, 37 - 22100 Como  
Tel. +39 0312744511 - Fax +39 0312744524

[www.sptspa.net](http://www.sptspa.net) - e.mail: [info@sptspa.net](mailto:info@sptspa.net) - [sptspa@pec.it](mailto:sptspa@pec.it)





**VISTA** la necessità di manutenzione di aree verdi mediante opere da giardiniere su immobili di proprietà;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 ;

**VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici di servizi e forniture stipulati dall'Autorità approvato in data 8.3.2017;

**CONSIDERATO** che in base all'articolo 1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019), modificativo dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000 euro (IVA esclusa) le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 non sono obbligate a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

**PRESO ATTO** dell'obbligo di acquisto con portali telematici di cui all'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché del parere ANAC del 30 ottobre 2018 con il quale l'autorità riteneva, in deroga al predetto obbligo e in attuazione del co. 450 sopra citato, che per gli acquisti infra 1000 euro (ora 5.000 euro) permanga la possibilità di procedere senza l'acquisizione di comunicazioni telematiche;

**VISTI** i vigenti regolamenti:

- lo statuto sociale di SPT Holding S.p.a.;
- Linee guida per l'affidamento dei contratti d'appalto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria.

(Adottate con delibera del verbale CdA n. 402 del 29.10.2020)

## **DECRETA**

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto

**1)DI PROCEDERE** all'appalto per il servizio di manutenzione area carrabile presso l'immobile di SPT Holding S.p.A. sito in Como viale Aldo Moro,23, area verde presso



**SPT HOLDING S.p.A.**  
**COMO**

l'autosilo di SPT Holding S.p.A. sito in Como via Castelnuovo, snc e area verde presso il deposito di SPT Holding S.p.A. sito in Cantù via Grandi, 14;

**2)DI AGGIUDICARE** con successivo provvedimento interno l'incarico in questione con affidamento diretto a **PIZZOTTI GIUSEPPE** individuato per una rilevante conoscenza dell'attività inerente l'affidamento di cui trattasi, per il grado di soddisfazione maturato a conclusione di interventi precedentemente eseguiti su immobili diversi (esecuzione a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) e sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.95, comma 2 e comma 3, lettera a), del Decreto Legislativo n.50/2016 e delle Linee Guida n.2 dell'A.N.AC. approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.1005 del 21/9/2016;

**3)DI APPROVARE** il seguente Quadro economico relativo al servizio di manutenzione area carrabile presso l'immobile di SPT Holding S.p.A. sito in Como viale Aldo Moro,23, area verde presso l'autosilo di SPT Holding S.p.A. sito in Como via Castelnuovo, snc e area verde presso il deposito di SPT Holding S.p.A. sito in Cantù via Grandi, 14:

Quadro Economico Generale dell'Appalto		
1	Immobile viale Aldo Moro, 23 - COMO	270,00 €
2	Autosilo via Castelnuovo - COMO	270,00 €
3	Deposito di Cantù via Achille Grandi, 14.	720,00 €
	<b>Totale Generale dell'Appalto IVA e oneri accessori/spese vive esclusi</b>	<b>1.260,00 €</b>

**4)DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di € 1.260,00, riferita all'intero quadro economico del servizio di che trattasi esclude oneri accessori/spese vive ed I.V.A..

Il Responsabile del procedimento nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50 del 2016 è il sig. Agatino Finocchio.

Prot. 1051

Como, 27 giugno 2022

**IL PRESIDENTE**  
**Ing. Alessandro Turati**