



SPT HOLDING S.P.A.
VIA FRANCESCO ANZANI, 37
22100 COMO (CO)
C.F./P.IVA 01815060130
(Tel. 031/2744511 N. FAX 031/2744524)
SITO INTERNET www.sptspa.net
E.MAIL info@sptspa.net

Prot. n. 891
Como, 31 maggio 2022

Spettabile Impresa

Invito alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di rifacimento manti di copertura autorimessa principale e secondaria presso il deposito di SPT Holding S.p.A. sito in via Lecco n. 36 - Erba.

Codice CUP - C37I21000010005
Codice CIG - 92582440A5

Con la presente si informa che la ditta in indirizzo è invitata a partecipare alla gara informale per l'appalto dei lavori pubblici indicati in oggetto, da esperire mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs n. 50/2016 così come derogata dalla disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021.

La presente lettera di invito contiene le norme di gara relative alle modalità di partecipazione delle ditte invitate alla procedura di gara informale indetta dalla società SPT Holding Spa, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori sopra indicati.

CODICE UNICO DI PROGETTO (CUP): C37I21000010005

CODICE IDENTIFICATIVO DI GARA (CIG): 92582440A5

PROGETTISTA e DIRETTORE DEI LAVORI:

Geom. Lietti Gianluigi
E-mail gianluigilietti68@gmail.com

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Sig. Agatino Finocchio
Tel. 031/2744511
E-mail appalti@sptspa.net

Titolo 1 - GENERALITA' SULLE CONDIZIONI E SULLE MODALITA' DI APPALTO DEI LAVORI

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE (STAZIONE APPALTANTE):

SPT Holding Spa
Via Francesco Anzani n. 37
Tel. 031/2744511
E-mail info@sptspa.net PEC sptspa@pec.it

2. **DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO:** procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'appalto dei lavori di rifacimento manti di copertura autorimessa principale e secondaria presso il deposito di SPT Holding S.p.A. sito in via Lecco n. 36 - Erba, da esperire ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs n. 50/2016, così come derogata dalla disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, pertanto con invito rivolto ad almeno cinque operatori economici.

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs n. 50/2016.

La Stazione Appaltante, SPT Holding Spa, utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet www.arca.regione.lombardia.it.

3. **TIPOLOGIA APPALTO:** esecuzione di lavori di importo superiore alla soglia di € 150.000,00 di cui all'art. 84, comma 1, del D.Lgs n. 50/2016, con offerta da presentare sulla base del progetto esecutivo approvato dalla stazione appaltante.

4. LUOGO, DESCRIZIONE E NATURA DEI LAVORI IN APPALTO:

Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Erba – via Lecco n. 36.

Descrizione dei lavori: l'intervento prevede la rifacimento manti di copertura autorimessa principale e secondaria presso il deposito di SPT Holding S.p.A. sito in via Lecco n. 36 - Erba.

5. IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO ED A BASE DI GARA, ONERI DI SICUREZZA DA INTERFERENZE, LOTTI, CARATTERISTICHE DELL'APPALTO E FINANZIAMENTO:

L'importo complessivo dei lavori in appalto, compresi gli oneri per la sicurezza ammonta ad € 220.539,91

L'importo dei lavori posto a base di gara (oneri di sicurezza da interferenze ed I.V.A. esclusi), da assoggettare a ribasso, ammonta ad € 197.865,24 (euro centonovantasettemilaottocentosessantacinque,24), dei quali € 67.592,81 per costi della manodopera.

L'importo degli oneri di sicurezza, da non assoggettare a ribasso, ammonta ad € 22.674,67 (euro ventiduemilaseicentosettantaquattro,67).

Ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni, l'appalto non è suddiviso in lotti funzionali di cui all'art. 3, comma 1, lettera qq), ovvero in lotti prestazionali di cui all'art. 3, comma 1, lettera gggg) in quanto l'intervento prevede un insieme organico di opere che non sono suddivisibili in lotti funzionali.

Trattandosi di appalto di sola esecuzione di lavori pubblici di importo superiore alla soglia di € 150.000,00 di cui all'art. 84, comma 1, del D.Lgs n. 50/2016, i lavori in appalto rientrano nel "Sistema unico di qualificazione" previsto dallo stesso art. 84 per gli esecutori di lavori pubblici.

6. CATEGORIA DELLE OPERE:

Categoria a qualificazione obbligatoria prevalente: OG1 - importo dei lavori: € 220.539,91

7. **MODALITA' DI FINANZIAMENTO DELL'OPERA:**

I presenti lavori sono finanziati mediante mezzi di bilancio.

8. **TIPOLOGIA DI CORRISPETTIVO CONTRATTUALE, PAGAMENTI, TERMINI PER L'AVVIO E L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI:**

Il pagamento del corrispettivo contrattuale avverrà "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee) del D.Lgs n. 50/2016.

Il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dei lavori è soggetto all'applicazione dell'I.V.A. nella misura vigente al momento della fatturazione (sono a carico dell'appaltatore tutte le eventuali spese e gli oneri di legge necessari e conseguenti alla stipula del contratto dei lavori in oggetto).

All'appaltatore, su richiesta, verrà corrisposta, entro n. 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori e qualora lo stesso lo richieda, un'anticipazione pari al 20% dell'importo stimato del l'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs n. 50/2016, alle condizioni e con le modalità ivi indicate, previa costituzione di idonea garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa.

Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal D.Lgs n. 231/2002 e successive modifiche e integrazioni. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e successive modifiche e integrazioni.

L'impresa avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta raggiunga il 30% dell'importo lavori, così come certificato dal direttore dei lavori.

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, è di giorni 108 (giorni centootto) naturali e consecutivi.

9. **LAVORAZIONI SUBAPPALTABILI O AFFIDABILI A COTTIMO:**

Le lavorazioni in appalto sono subappaltabili o affidabili a cottimo ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni.

Per poter subappaltare parte delle lavorazioni in appalto, il concorrente è tenuto ad indicare nella documentazione da presentare in sede di gara le opere (o parti di opere) per le quali intende avvalersi del subappalto in caso di aggiudicazione del contratto.

In virtù del comma 13, dell'art. 105, del D.Lgs n. 50/2016 la stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente all'impresa subappaltatrice l'importo dei lavori:

- a) quando il subappaltatore è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

In riferimento alle modifiche apportate dal D.L. n. 32/2019 conv. in Legge n. 55/2019, agli artt. 80 e 105 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi delle quali, in materia di subappalto, l'operatore economico ovvero il concorrente non è più tenuto a dimostrare l'assenza in capo al subappaltatore dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016, ancorché, a mente del novellato art. 105, comma 4, lettera b), del D.Lgs n. 50/2016, il subappaltatore debba, in ogni caso essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016. Pertanto, il subappaltatore potrà attestare il possesso dei requisiti in questione mediante presentazione di un proprio DGUE già in sede di gara ovvero in sede di richiesta di autorizzazione da rendere a cura della Stazione Appaltante nei termini e modi di cui all'art. 105 del D.Lgs n. 50/2016.

10. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lettera p) del D.Lgs n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi ai sensi dell'art. 45 del medesimo decreto nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni.

È vietata la partecipazione alla medesima procedura di affidamento del consorzio stabile e dei consorziati; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale, ed è vietata altresì la partecipazione a più di un consorzio stabile.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D.Lgs n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni, trattandosi di affidamento di appalto di lavori pubblici mediante **procedura negoziata**, l'operatore economico invitato individualmente alla gara (in forma singola) ha facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario (capogruppo) di operatori economici riuniti. Pertanto, non sarà ammessa la presentazione dell'offerta da parte dell'operatore economico invitato in qualità di soggetto mandante (con quota minoritaria) di un RTC: in quest'ultimo caso, l'offerta di tale concorrente **sarà esclusa** dalla gara.

11. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE E DI AMMISSIONE ALLA GARA:

Per essere ammessi alla gara le imprese devono essere in possesso:

- a) dei requisiti di ordine generale e non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- b) dei requisiti di ordine speciale mediante attestazione SOA, di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazione, rilasciata da una società organismo di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, esclusivamente nella/e **categoria/e di opere e classifiche** secondo quanto riportato al **precedente punto 6**;
- c) iscrizione nel registro delle imprese presso la competente CCIAA per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto (ovvero, in caso di Impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza) e nel caso di cooperativa l'iscrizione all'albo nazionale delle cooperative tenuto presso CCIAA (oppure) iscritte negli Albi Regionali delle Cooperative Sociali - Tipo B). Per gli operatori economici non aventi sede in Italia si applicano le disposizioni di cui all'art. 83 del D.Lgs n. 50/2016;
- d) regolarità contributiva e l'indicazione delle sedi e posizioni INPS e INAIL;
- e) di possedere le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'appalto in oggetto con un adeguato standard di qualità;
- f) essere iscritta e qualificata per la società SPT Holding SPA sulla piattaforma informatica Sintel di Regione Lombardia.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o consorzio di cui all'art. 45 comma 2, lett. d) e e) del D.Lgs. n. 50/2016 o GEIE, ciascuna delle Imprese raggruppate o consorziate deve essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale nonché sottoposte alle clausole di esclusione sopra citati. Inoltre, per effetto di quanto disposto dal D.L. n. 32/2009, conv. dall'art. 1, comma 20, lett. l), della Legge n. 55/2019, l'art. 47, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, attualmente stabilisce che *"I consorzi stabili di cui agli articoli 45, comma 2, lettera c), e 46, comma 1, lett. f), eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della stazione appaltante. (...) L'affidamento delle prestazioni da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lett. b), ai propri consorziati non costituisce subappalto."*

12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

L'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio del "minor prezzo" rispetto l'elenco prezzi posto a base di gara determinato mediante massimo ribasso, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni.

13. PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA:

Gli elaborati tecnici costituenti il progetto esecutivo dei lavori nonché gli atti tecnico-amministrativi necessari e sufficienti ai fini della formulazione dell'offerta economica, sono allegati alla lettera di invito.

Ai sensi dell'art. 79, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016, si prescrive agli operatori economici interessati alla presentazione dell'offerta, a pena di esclusione, di dover effettuare obbligatoriamente la preventiva visita dei luoghi dove dovranno essere eseguiti i lavori.

La visita dei luoghi potrà essere effettuata esclusivamente secondo le seguenti modalità:

- da un rappresentante legale o da un direttore tecnico dell'operatore economico invitato (come risultanti dai dati reperibili dal certificato CCIAA ovvero dall'Albo/Registro delle Imprese)
- da un dipendente dell'operatore stesso che sia obbligatoriamente munito di atto di delega: l'atto di delega, che come detto è prescritto solo qualora la presa visione e la visita dei luoghi siano effettuati da un dipendente della ditta invitata, deve essere firmato in calce da un legale rappresentante della ditta stessa e deve riportare le generalità e le qualifiche sia del legale rappresentante sottoscrittore e sia del dipendente delegato, al quale si dovrà allegare copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, per l'autentica della firma ai sensi del combinato disposto degli artt. 21 e 38 del D.P.R. n. 445/2000 (si precisa che per "documento di identità" si intende uno fra quelli indicati dall'art. 35, comma 2, dello stesso D.P.R. n. 445/00): quindi, per l'effettuazione della prescritta delega non occorre la presentazione di una procura notarile a favore del dipendente delegato.

In caso di RTC o di consorzio ordinario (sia se già costituiti e sia se non ancora costituiti) o di aggregazione di rete, in relazione al regime della solidarietà previsto dall'art. 48, comma 5, del D.Lgs n. 50/2016, la presa visione e la visita dei luoghi potranno essere effettuate da un incaricato per tutti gli operatori economici che si raggrupperanno temporaneamente o che costituiranno il concorrente plurisoggettivo (lavoratore dipendente di uno degli operatori economici che costituiranno il concorrente raggruppato o plurisoggettivo), purché munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, la presa visione e la visita dei luoghi dovranno essere effettuate a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato che viene indicato nell'istanza di partecipazione alla gara come assegnatario/esecutore dei lavori in caso di aggiudicazione dell'appalto a favore del consorzio invitato.

14. ESCLUSIONE DALLA GARA DELLE OFFERTE ECONOMICHE ANORMALMENTE BASSE (NON CONGRUE):

In conformità a quanto previsto dalla Legge n. 55/2019, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia calcolata secondo uno dei metodi indicati dalle lett. a), b), c), oppure d) dell'art. 97, comma 2 (se il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 15) o comma 2-bis (se il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15).

Il calcolo dell'anomalia di cui ai commi 2, 2bis e 2-ter citati è effettuato, in ragione di quanto disposto dall'art. 97, comma 3-bis del D.Lgs. n. 50/2016, quando il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 5 (cinque).

Il metodo da utilizzare per determinare tale soglia è sorteggiato dal Rup.

In tal caso, la Stazione Appaltante sottoporrà a verifica di congruità la prima migliore offerta secondo quanto indicato nell'art. 97, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 ed eventualmente proseguirà nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte. Difatti, la stazione appaltante chiederà per iscritto entro n. **7 giorni** di presentare in forma scritta apposite giustificazioni circa la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità dell'offerta. Individuata la miglior offerta non ritenuta anomala, in quanto adeguatamente giustificata, verrà disposta l'aggiudicazione provvisoria.

Ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dalla legge n. 55/2019, trattandosi di un appalto non transfrontaliero ed il cui importo è inferiore alla soglia di cui all'art. 35 e da aggiudicare in ragione del criterio del prezzo più basso, è prevista l'**esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2bis e 2ter dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, come modificati dal D.L. n. 32/2019 conv. con modificazioni in Legge n. 55/2019.

In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6 del medesimo articolo. Tuttavia, la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5 (cinque).

15. **SOCCORSO ISTRUTTORIO E TERMINI PER L'INVIO DELLA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA:**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale, con esclusione di quelle afferenti l'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente n. **5 giorni** per integrare ovvero regolarizzare le dichiarazioni necessarie.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

In caso di inutile decorso del termine indicato nel precedente punto si procederà all'**esclusione** del concorrente dalla procedura di gara.

16. **ULTERIORI DISPOSIZIONI:**

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua, conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'offerta vincherà il concorrente per n. 180 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla scadenza del termine indicato nel presente invito per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 32, comma 4, del D.Lgs n. 50/2016.

In caso di offerte uguali (con il medesimo ribasso percentuale) si procederà mediante sorteggio.

Fatto salvo quanto previsto ai commi 3 e seguenti dell'art. 110 del D.Lgs n. 50/2016, la stazione appaltante si riserva la facoltà prevista dall'art. 110, comma 1, del D.Lgs n. 50/2016, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero di risoluzione del contratto ai sensi dell'D.Lgs n. 50/2016 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del D.Lgs n. 159/2011, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, interpellano progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori, servizi o forniture.

17. **GARANZIA PROVVISORIA PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:**

Non è richiesta la garanzia provvisoria in quanto l'art. 1, comma 4, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 ha previsto che la stazione appaltante non richiede la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 D.Lgs n. 50/2016 per affidamenti diretti e procedure negoziate di cui all'art. 1 del D.L. n. 76/2020, salvo che in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustificano la richiesta, che la stazione appaltante dovrà indicare nell'avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente e che, se richiesta, l'ammontare è dimezzato rispetto a quello previsto dal medesimo art. 93.

18. **CONTRIBUTO SULLA GARA:**

I concorrenti **sono tenuti** ad effettuare il versamento del contributo sulla gara a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) ai sensi dell'art. 1, comma 65 e 67, della Legge n. 266/2005, secondo quanto stabilito dalla stessa A.N.A.C. con la delibera n. 1121 del 29.12.2020 (G.U. n. 37 del 13.02.2021).

L'importo dovuto, corrispondente ad **€ 20,00**, dovrà essere versato secondo le seguenti modalità:

- Online sul portale dei pagamenti del sito di ANAC mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. **A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta;**
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal "Servizio di riscossione" presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. **Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.**

Si ribadisce che a comprova dell'avvenuto pagamento, gli operatori economici dovranno allegare all'offerta copia della ricevuta di pagamento on-line trasmessa via posta elettronica dall'Autorità

nell'ipotesi di pagamento mediante carta di credito oppure l'originale dello scontrino rilasciato nell'ipotesi di pagamento in uno dei punti vendita abilitati Lottomatica.

Il mancato pagamento del versamento è causa di esclusione dalla procedura di gara ai sensi dell'art. 1, comma 67 della Legge n. 266/2005.

19. DOCUMENTO "PASOÈ":

Non è richiesto il documento "Passoè" rilasciato dal Sistema AVCpass in quanto la procedura di gara è gestita interamente con sistemi telematici (art. 9, comma 1, della Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 157 del 17.02.2016 recante l'aggiornamento della Deliberazione n. 111 del 20 dicembre 2012 per l'"Attuazione dell'art. 6-bis del D.Lgs n. 163/2006 introdotto dall'art. 20, comma 1, lettera a), Legge n. 35 del 2012").

20. AVVALIMENTO:

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs n. 50/2016 il concorrente, singolo o in raggruppamento, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale, necessari per partecipare ad una procedura di gara avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

Il concorrente ausiliato e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'ente committente in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie (plurimo) e l'avvalimento frazionato tra ausiliato ed ausiliario. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Ai fini dell'ammissione alla gara mediante l'istituto dell'avvalimento, dovrà essere fornita - a pena di esclusione - tutta la documentazione prevista al comma 2 dell'art. 89 del D.Lgs n. 50/2016.

Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

In ottemperanza all'art. 110 del D.Lgs n. 50/2016, come modificato dall'art. 2 della Legge n. 55/2019, in caso di imprese che hanno depositato domanda di concordato ai sensi dell'art. 161, anche ai sensi del sesto comma del Regio decreto n. 267/1942, per partecipare alle procedure di gara è necessario che queste procedano, qualora si trovino nella fase tra il deposito della predetta domanda di concordato e il momento di deposito di decreto di cui all'art. 163 del medesimo Regio decreto, mediante avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'impresa ammessa al concordato preventivo non necessita di avvalimento di requisiti di altro soggetto.

Titolo 2 - LA PROCEDURA TELEMATICA

21. PROCEDURA TELEMATICA:

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica.

La Stazione Appaltante, Società SPT Holding Spa, utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet www.arca.regione.lombardia.it.

Le ditte concorrenti dovranno inserire nella piattaforma Sintel, entro il termine perentorio delle ore 18:00 del giorno 13 giugno 2022 la documentazione richiesta, che costituirà l'offerta, debitamente firmata digitalmente.

La presente procedura, per quanto non espressamente disposto dalle presenti norme, è disciplinata dal D.Lgs n. 50/2016 e dalla Legge Regionale Regione Lombardia n. 33/2007.

L'intera procedura sarà espletata con la piattaforma telematica per l'e-Procurement di Regione Lombardia, Sintel.

22. REGISTRAZIONE A SINTEL:

Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la Registrazione a Sintel così come disciplinato nei "Manual", accedendo al portale della Centrale Regionale Acquisti all'indirizzo internet www.arca.regione.lombardia.it nell'apposita sezione "Registrazione" ed in seguito a qualificarsi per la società SPT Holding SPA.

La Registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.) o Consorzio costituendo è sufficiente la Registrazione a Sintel della capogruppo mandataria senza che sia necessaria la Registrazione di tutti i soggetti facenti parte del R.T.I. o del Consorzio. Peraltro, l'operatore già registrato che intenda presentare offerta quale mandataria designata di un R.T.I. o Consorzio deve effettuare una nuova Registrazione (ad hoc) all'interno della quale vengono individuati gli operatori mandanti.

Salvo malfunzionamenti delle reti, dell'infrastruttura e delle tecnologie di comunicazione, la procedura di Registrazione è automatica e avviene rapidamente. In ogni caso, ai fini del rispetto dei termini previsti per l'invio delle offerte e, per prevenire eventuali malfunzionamenti, si consiglia di procedere alla Registrazione con congruo anticipo, prima della presentazione dell'offerta.

L'utenza creata in sede di Registrazione è necessaria per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura.

L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (user id e password) a mezzo della quale verrà identificato dal Sistema.

L'operatore ottiene l'utenza attraverso il legale rappresentante, ovvero un procuratore (generale o speciale) abilitato a presentare offerta.

L'operatore, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, si obbliga a dare per rato e valido l'operato compiuto dai titolari e/o utilizzatori delle utenze riconducibili all'interno del Sistema all'operatore economico medesimo; ogni azione da questi compiuta all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente imputabile all'operatore registrato.

23. COMUNICAZIONI DELLA PROCEDURA:

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara, fino all'aggiudicazione provvisoria, avverranno, di regola, per via telematica, attraverso l'apposito spazio all'interno di Sintel denominato "Comunicazioni della procedura" assegnato al concorrente al momento della registrazione al Sistema ed accessibile mediante le chiavi di accesso riservate del concorrente. Il concorrente, con la richiesta di registrazione al Sistema, si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la propria area riservata all'interno di Sintel.

Le medesime comunicazioni possono anche essere inviate per posta elettronica, all'indirizzo dichiarato dal concorrente al momento della registrazione: Sintel utilizza per le comunicazioni una casella di Posta

Elettronica Certificata. Nel caso in cui l'indirizzo di posta elettronica indicato dal concorrente quale proprio recapito telematico non sia una casella di Posta Elettronica Certificata, il concorrente è tenuto ad accertarsi che le misure di sicurezza adottate dal proprio fornitore di servizi di posta elettronica non impediscano la ricezione di messaggi di PEC.

In ogni caso, il Concorrente con la presentazione dell'offerta elegge quali domicili alternativi, tra loro non esclusivi, per il ricevimento delle comunicazioni relative alla procedura i seguenti recapiti:

- l'apposita area "Comunicazioni della procedura"
- la casella di posta elettronica indicata al momento della Registrazione
- la casella di posta elettronica dichiarata nell'offerta
- il numero di fax
- il proprio indirizzo di sede legale.

Le comunicazioni inerenti la procedura potranno, pertanto, essere inviate ad uno soltanto o più dei suddetti recapiti del fornitore, a scelta e discrezione della società SPT Holding SPA

Il concorrente dichiara di avere costantemente sotto controllo ciascuno dei suddetti recapiti.

Il momento, data ed orario, di invio delle comunicazioni effettuate attraverso Sintel sono determinate dalle registrazioni di sistema (log), in conformità a quanto previsto dal D.P.R. n. 101/2002.

In caso di R.T.I. costituenti e Consorzi ciascuna delle imprese che prendono parte al raggruppamento eleggono quale domicilio per il ricevimento delle comunicazioni relative alla procedura i suddetti recapiti appartenenti all'impresa mandataria, rilasciando un'apposita dichiarazione.

24. CHIARIMENTI SULLA PROCEDURA:

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa possono essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla Società SPT Holding SPA per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel entro il perentorio termine delle ore 12:00 del giorno 10 giugno 2022.

Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate a tutti i fornitori invitati alla procedura, attraverso la funzionalità "Comunicazioni della procedura".

Titolo 3 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE

25. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

L'offerta e la documentazione che la compone dovranno essere inviate e fatte pervenire alla Società SPT Holding SPA, attraverso Sintel **entro il termine perentorio delle ore 18:00 del giorno 13 giugno 2022** pena la nullità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al Concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da Sintel, come risultante dai log del Sistema. Il fornitore potrà presentare una nuova offerta entro e non oltre il termine sopra indicato, previsto per la presentazione della medesima; questa nuova offerta sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente.

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di SINTEL, che consentono di predisporre:

- una busta telematica contenente la **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (PLICO A)**:
 - o DGUE (**ALLEGATO 1**);
 - o Dichiarazione di partecipazione e possesso di ulteriori requisiti (**ALLEGATO 2**);
 - o Autocertificazione Antimafia (**ALLEGATO 3**);
 - o Accettazione Codice Etico di SPT Holding S.p.A. (**ALLEGATO 5**);
 - o Contributo ANAC;
 - o DURC;
 - o Visura Camerale;
 - o Certificazione SOA.

- una busta telematica contenente l'**OFFERTA ECONOMICA (PLICO B)**.
 - o Offerta economica redatta secondo il modello (**ALLEGATO 4**)

I documenti da allegare dovranno essere rinominati in base al proprio contenuto, **utilizzando esclusivamente le diciture sopra riportate**.

Si raccomanda la massima attenzione in fase di caricamento dei documenti informatici all'interno delle pertinenti buste telematiche: l'inserimento dell'offerta economica nell'ambito della "Documentazione amministrativa" comporterà l'esclusione per violazione del principio di segretezza delle offerte economiche. Pertanto, la mancata separazione della documentazione necessaria per valutare l'ammissione alla gara del concorrente dall'offerta economica ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo offerto nelle Buste non pertinenti, costituirà causa di esclusione dalla gara.

Il corretto recapito delle offerte rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, lo stesso non arrivasse entro i termini di gara stabiliti.

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso SINTEL. Il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta su SINTEL non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante.

L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su SINTEL della documentazione che compone l'offerta. Il Concorrente è tenuto a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da SINTEL per procedere all'invio dell'offerta, SINTEL darà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta.

SINTEL consente di salvare la documentazione di offerta redatta dal Concorrente, interrompere la redazione dell'offerta e riprenderla in un momento successivo.

Il Manuale d'uso per il Fornitore e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di SINTEL è possibile contattare l'Help Desk al numero verde 800.116.738.

26. **CONTENUTO DEL PLICO A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:**

Il Concorrente debitamente registrato a Sintel accede con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo www.arca.regione.lombardia.it Nell'apposito campo "**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**" presente sulla piattaforma Sintel il Concorrente, **a pena di esclusione**, dovrà allegare la documentazione amministrativa, consistente in un unico file formato .zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati con i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e **firmato digitalmente**:

A. Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) previsto dal combinato disposto dell'art. 83, comma 9 e dell'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016, sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta (o da un suo procuratore a ciò abilitato) redatto utilizzando il **modello** denominato **Allegato 1**, in formato "word" editabile.

Si precisa che:

- qualora il legale rappresentante ritenga di non potere avere piena e diretta conoscenza dell'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, così come integrato dal D.Lgs. n. 56/2017 nei confronti dei soggetti elencati nell'art. 80 c. 3, la dichiarazione sostitutiva deve essere resa anche dai soggetti elencati nel comma 3 o apponendo la propria firma in calce al DGUE unitamente alle proprie generalità, oppure compilando in proprio la dichiarazione ex art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del D.Lgs. n. 50/2016, in ogni caso allegando copia fotostatica del documento di identità in corso di validità;
- in caso di sentenze di condanna, occorre specificare la tipologia del reato commesso, la durata della condanna inflitta nonché i dati inerenti l'eventuale avvenuta comminazione della pena accessoria dell'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione e la relativa durata. Occorre altresì indicare se l'operatore economico ha adottato misure sufficienti a dimostrare la sua affidabilità nonostante l'esistenza di un pertinente motivo di esclusione (*autodisciplina o "misure di Self-Cleaning", ai sensi dell'art. 80, c. 7 del D.Lgs. n. 50/2016*). La documentazione relativa a tali impegni e/o provvedimenti deve essere allegata alla domanda di partecipazione, la quale sarà valutata dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 80 comma 8 del D.Lgs. 50/2016. Se le sentenze di condanna sono state emesse nei confronti dei soggetti cessati di cui all'art. 80 c. 3, occorre indicare le misure che dimostrano la completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata;
- ai fini della corretta applicazione dell'art. 80, comma 5, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 si richiamano le Linee guida ANAC n. 6/2016 secondo cui occorre dichiarare tutte le notizie astrattamente idonee a porre in dubbio l'integrità o l'affidabilità del concorrente, essendo rimesso in via esclusiva alla stazione appaltante il giudizio in ordine alla gravità dei comportamenti e alla loro rilevanza ai fini dell'esclusione. In conformità a quanto stabilito dal Tar Bari sez. I del 21/03/2018, si ritiene illecito professionale: *"ogni condotta, comunque connessa all'esercizio dell'attività professionale, contraria ad un dovere posto da una norma giuridica, sia essa di natura civile, penale o amministrativa, che, per la sua gravità, risulti idonea - alla stregua di ponderata valutazione discrezionale - a porre in dubbio l'integrità morale e l'affidabilità del concorrente e, dunque, a legittimarne l'esclusione dalla gara....anche individuando ulteriori ipotesi rispetto a quelle contemplate dalla norma primaria"* (cfr. Consiglio di Stato, sez. III, 5 settembre 2017, n. 4192; T.A.R. Lazio, Roma, sez. I, 31 gennaio 2018, n. 1119).
- a seguito della novella normativa introdotta dall'art. 5, comma 2, del D.L. n. 135/2018, convertito con Legge n. 11/2019, l'art. 80, comma 5, è stato integrato dalle seguenti ulteriori casi di esclusione:
 - o *"c-bis) l'operatore economico abbia tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate a fini di proprio vantaggio oppure abbia fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione, ovvero abbia omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;*
 - o *c-ter) l'operatore economico abbia dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili; su tali circostanze la stazione appaltante motiva anche con*

riferimento al tempo trascorso dalla violazione e alla gravità della stessa.” Dalla novella normativa si evince quindi, rispetto al precedente assetto normativo, che rilevano le risoluzioni anche se contestate in giudizio.

- con l'entrata in vigore del D.L. n. 32/2019, conv. in Legge n. 55/2019, è stato modificato l'art. 80 in particolare i seguenti commi:
 - o comma 3, il quale afferma l'esclusione di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 80 *“va disposta se la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza **in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro**, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione **ovvero, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale** ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima”;*
 - o **comma 5, lett. b)**, secondo cui è escluso *“l'operatore economico sia stato sottoposto a fallimento o si trovi in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo o sia in corso nei suoi confronti un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dagli articoli 110 del presente codice e 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267”;*
 - o **comma 5, lett. c-quater)** secondo cui è escluso *“l'operatore economico abbia commesso grave inadempimento nei confronti di uno o più subappaltatori, riconosciuto o accertato con sentenza passata in giudicato”;*

B. Dichiarazione di partecipazione sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta (o da un suo procuratore a ciò abilitato), ai sensi degli artt. 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 (per l'autenticazione della firma del sottoscrittore, alla dichiarazione deve essere allegata una fotocopia di un documento di identità del medesimo, in corso di validità), redatta, preferibilmente, utilizzando il **modello** denominato **Allegato 2**, con la quale la Ditta dichiara:

- le modalità di partecipazione;
- le generalità dell'impresa offerente e il possesso dei requisiti di idoneità professionale, quali in particolare:
 - o idonea Attestazione SOA
 - o validità del DURC e gli estremi di iscrizione all'INPS, all'INAIL ed alla Cassa Edile (a tutte le sedi in cui la Ditta è iscritta);
 - o il tipo di contratto collettivo nazionale di lavoro (CCNL) applicato ai propri dipendenti;
 - o la dimensione aziendale della Ditta offerente;
- il possesso dei cd. “requisiti di idoneità tecnico-professionale” necessari per il datore di lavoro che esegue attività inerenti i cantieri temporanei e mobili di cui al Titolo IV del D.Lgs. n. 81/2008 i quali sono prescritti dall'art. 90, c. 9, lett. a) e b) e dall'Allegato XVII dello stesso D.Lgs. n. 81/2008, a cui si rimanda;
- che sono pienamente riconosciute ed accettate tutte le indicazioni e le prescrizioni previste dal bando di gara, dal capitolato speciale d'appalto e dalla documentazione allegata, compreso il computo metrico, nonché dei piani di sicurezza del cantiere redatti dal Committente;
- di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che in qualche modo, direttamente o indirettamente, possano avere influenza sull'organizzazione del cantiere, sull'andamento dei lavori, attestando la loro eseguibilità in coerenza con le previsioni progettuali, nei tempi e con le modalità poste a base di gara;

- di aver accuratamente valutato, accettandoli, tutti gli obblighi, soggezioni ed oneri, contenuti nei documenti e loro allegati posti a base di gara, ivi compresi quelli riferiti ai termini di inizio lavori, alla eventualità di consegne lavori per parti successive, al compimento dei lavori, agli oneri assicurativi e alle altre condizioni cui è assoggettato l'appalto;
- di aver visionato e verificato tutti gli elaborati progettuali inerenti l'opera di che trattasi e di averli accettati e fatti propri senza riserva alcuna volendone conseguentemente assumere l'intera responsabilità dell'esecuzione;
- di aver preso atto che le quantità di cui al Computo metrico estimativo sono comunque da intendersi come indicative: saranno contabilizzate e riconosciute all'impresa le quantità effettivamente realizzate;
- di aver preso visione dei luoghi anche in riferimento alla presenza di sottoservizi come segnalati dagli Enti competenti e rilevabili dalle tavole di progetto, di essere stato posto a conoscenza della possibilità di eventuali scostamenti dello stato di fatto rispetto alle previsioni di progetto, in particolare con riferimento alla esatta collocazione della rete dei servizi interferenti (gas, acqua, energia elettrica, telefonica, ecc.);
- di aver preso visione del progetto degli impianti tutti, di ritenerli completi e corretti in tutte le loro parti e, di conseguenza, di farli propri volendone con ciò assumere tutte le relative responsabilità;
- di avere effettuato una verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- di accettare senza riserve che il pagamento dei lavori che andrà ad eseguire verrà subordinato alla stipula del contratto, stipula a sua volta condizionata alla dimostrazione dell'effettivo possesso di tutti i requisiti di idoneità tecnica e morale, alla consegna delle polizze fidejussorie ed assicurative previste nel capitolato speciale d'appalto e nel presente disciplinare, nonché al rispetto del piano di sicurezza nei cantieri edili;
- di impegnarsi, nell'esecuzione dei lavori, all'osservanza delle norme e prescrizioni dei contratti collettivi nazionali e di zona stipulati tra le parti sociali firmatarie di contratti collettivi nazionali comparativamente più rappresentative, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori;
- la fattibilità dell'opera e di avere i mezzi necessari per procedere all'esecuzione dei lavori secondo le migliori norme e sistemi costruttivi nei tempi ed al prezzo pattuito;
- che non potrà quindi eccepire durante l'esecuzione dei lavori la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile che non siano escluse da altre norme del presente Capitolato o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste nel contratto;
- in considerazione di quanto sopra, dichiara pertanto di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione dei lavori secondo le migliori norme e sistemi costruttivi nei tempi ed al prezzo pattuito;
- di aver formulato l'offerta tenendo conto di tutti gli obblighi ed oneri ricompresi nell'elencazione che precede e nei documenti tutti di gara;
- di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, a comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato al presente appalto nei termini di cui all'art. 3 c. 7 della L. 136/2010 e s.m.i. e di assumere l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari in conformità alle prescrizioni contenute all'art. 3 sopra citato;
- di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, a comunicare se, in corso d'opera, intervengono variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2%, (in caso di consorzi anche per le ditte designate come assegnatarie), (D.P.C.M. 11.5.1991, n. 187);
- di aver adempiuto all'interno della propria azienda agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- di essere a conoscenza che la presente richiesta non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
- di essere a conoscenza che gli scambi di informazione avvengono mediante strumenti telematici in ragione del combinato disposto di cui agli artt. 40 e 52 del D.Lgs. n. 50/2016 e che, nei casi espressamente previsti dalla normativa di settore ovvero in caso di malfunzionamento dei portali telematici adottati dalla società SPT Holding SPA, fornisce gli indirizzi di posta elettronica, al fine

- dell'invio delle comunicazioni ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016;
- il possesso di quale requisiti la ditta procede alla riduzione della cauzione ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016.

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore. Nel caso in cui il concorrente sia costituito da RTI, consorzio, GEIE non ancora costituiti la dichiarazione deve essere firmata da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

Alla dichiarazione sostitutiva occorre allegare copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, oppure (*in caso di dichiarazione sostitutiva sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante dell'impresa*) la procura notarile, in originale o in copia autenticata oppure (*in caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti*), l'atto con cui è stato conferito mandato speciale con rappresentanza. Nel caso in cui il concorrente sia costituito da RTI, consorzio, GEIE non ancora costituiti la documentazione deve essere firmata da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

C. Modello di autocertificazione antimafia, ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs n. 159/2011, redatta, preferibilmente, utilizzando il **modello** denominato **Allegato 3**.

D. (in caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito) Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero l'atto costitutivo in copia conforme del consorzio o GEIE.

(in caso di raggruppamento, associazione o consorzio o GEIE da costituire) Impegno di costituzione con specificazione del soggetto a cui sarà conferita la rappresentanza in qualità di mandataria.

E. (in caso di avvalimento) Documentazioni e dichiarazioni da parte dell'impresa concorrente e dell'impresa ausiliaria inerenti l'istituto dell'avvalimento da prestare con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni del D.P.R. n. 445/2000, artt. 46 e 47.

F. Documentazione attestante il versamento di € 20,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.).

27. CONTENUTO PLICO B - OFFERTA ECONOMICA:

Nell'apposito campo "**OFFERTA ECONOMICA**" presente sulla piattaforma Sintel, il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà indicare la propria offerta economica. L'offerta dovrà consistere in unico sconto a percentuale al netto degli oneri della sicurezza e dovrà essere espressa in cifre ed in lettere con massimo due decimali dopo la virgola.

In caso di discordanza tra importo e il ribasso offerti, prevale il ribasso percentuale espresso in lettere.

Si precisa che non sono ammesse offerte in aumento ovvero condizionate e quelle espresse in modo indeterminato, parziale o con riferimento ad offerta relativa ad altra procedura

La ditta deve indicare, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs n. 50/2016, nell'offerta i costi concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro nonché quelli della manodopera, pena l'esclusione in quanto non si tratta di mera irregolarità.

L'offerta deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore ed occorre allegarci copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità e (*in caso di dichiarazione sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante dell'impresa*), la procura notarile, in copia autenticata, ai sensi del d.P.R. n. 445/2000. Nel caso in cui il concorrente sia costituito da RTI, consorzio, GEIE non ancora costituiti la documentazione deve essere firmata da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

Al termine della compilazione dell'offerta economica, Sintel genererà un documento in formato ".pdf" che dovrà essere scaricato dal fornitore sul proprio terminale e, quindi, sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante o dal procuratore autorizzato.

Per completare l'inserimento dell'offerta economica il concorrente dovrà inserire nel campo "Plico B - Offerta Economica" il seguente documento, debitamente compilato e firmato digitalmente:

- Offerta economica redatta, preferibilmente, utilizzando il **modello** denominato ***Allegato 4***, con l'apposizione di una **marca da bollo** del valore di **€ 16,00**, sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta (o da un suo procuratore a ciò abilitato), contenente l'indicazione del ribasso percentuale (in cifre e lettere) da applicarsi sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Titolo 4 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

28. OPERAZIONI DI GARA:

La prima seduta pubblica avrà luogo presso la sede della società SPT Holding SPA il giorno **14 giugno 2022** alle ore **14:30**, e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese concorrenti oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà:

- alla verifica della correttezza formale dei plichi telematici;
- all'apertura dei plichi telematici e alla verifica della documentazione amministrativa presentata all'interno del plico A - documentazione amministrativa;
- ad effettuare la verifica del possesso dei requisiti di ammissione;
- all'apertura del plico B - offerta economica contenenti le vere e proprie offerte economiche, dando lettura dei prezzi e dei ribassi offerti.
- all'esclusione automatica delle offerte anomale che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di ribasso determinata in sede di gara ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016. Qualora il numero delle offerte ammesse in gara risulti inferiore a dieci, l'appalto sarà aggiudicato all'offerta economica che avrà presentato il maggior ribasso percentuale, fatta comunque salva la possibilità ammessa dall'art. 95, comma 12, del D.Lgs n. 50/2016 di escludere quelle offerte che non risultino convenienti o idonee in relazione all'oggetto del contratto (per eccesso di ribasso) ovvero, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea, sulla base di una "valutazione di congruità" delle offerte economiche che presentino tali caratteristiche. La valutazione di congruità è effettuata in analogia alle modalità previste dall'art. 97 commi da 1 a 7 (escluso il comma 3), del D.Lgs n. 50/2016.
- alla formazione della graduatoria provvisoria di gara.

Sul concorrente aggiudicatario dell'appalto, verranno eseguite le verifiche del possesso dei requisiti di ammissione.

29. AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata alla verifica del possesso dei requisiti e all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs n. 50/2016.

30. CONTENZIOSO

L'Amministrazione comunica che in caso di contenzioso relativamente alla fase esecutiva, la competenza sarà del Giudice Ordinario – Foro di Como.

E' espressamente esclusa la competenza arbitrale.

Per ogni controversia relativa alla fase di aggiudicazione, è responsabile il Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia, sede di Milano, via Corridoni n. 39.

31. CONTESTAZIONI E RISERVE

La gestione delle contestazioni su aspetti tecnici e delle riserve, così disciplinata:

1. Il registro di contabilità è firmato dall'esecutore, con o senza riserve, nel giorno in cui gli viene presentato.
2. Nel caso in cui l'esecutore, non firmi il registro, è invitato a farlo entro il termine perentorio di quindici giorni e, qualora persista nell'astensione o nel rifiuto, se ne fa espressa menzione nel registro.
3. Se l'esecutore, ha firmato con riserva, qualora l'esplicazione e la quantificazione non siano possibili al momento della formulazione della stessa, egli esplica, a pena di decadenza, nel termine di quindici

giorni, le sue riserve, scrivendo e firmando nel registro le corrispondenti domande di indennità e indicando con precisione le cifre di compenso cui crede aver diritto, e le ragioni di ciascuna domanda.

4. Il direttore dei lavori, nei successivi quindici giorni, espone nel registro le sue motivate deduzioni. Se il direttore dei lavori omette di motivare in modo esauriente le proprie deduzioni e non consente alla stazione appaltante la percezione delle ragioni ostative al riconoscimento delle pretese dell'esecutore, incorre in responsabilità per le somme che, per tale negligenza, la stazione appaltante dovesse essere tenuta a sborsare.

5. Nel caso in cui l'esecutore non ha firmato il registro nel termine di cui al comma 2, oppure lo ha fatto con riserva, ma senza esplicitare le sue riserve nel modo e nel termine sopraindicati, i fatti registrati si intendono definitivamente accertati, e l'esecutore decade dal diritto di far valere in qualunque termine e modo le riserve o le domande che ad essi si riferiscono.

6. Ove per qualsiasi legittimo impedimento non sia possibile una precisa e completa contabilizzazione, il direttore dei lavori può registrare in partita provvisoria sui libretti, e di conseguenza sugli ulteriori documenti contabili, quantità dedotte da misurazioni sommarie. In tal caso l'onere dell'immediata riserva diventa operante quando in sede di contabilizzazione definitiva delle categorie di lavorazioni interessate vengono portate in detrazione le partite provvisorie.

7. L'esecutore, è sempre tenuto ad uniformarsi alle disposizioni del direttore dei lavori, senza poter sospendere o ritardare il regolare sviluppo dei lavori, quale che sia la contestazione o la riserva che egli iscriva negli atti contabili.

8. Le riserve sono iscritte a pena di decadenza sul primo atto dell'appalto idoneo a riceverle, successivo all'insorgenza o alla cessazione del fatto che ha determinato il pregiudizio dell'esecutore. In ogni caso, sempre a pena di decadenza, le riserve sono iscritte anche nel registro di contabilità all'atto della firma immediatamente successiva al verificarsi o al cessare del fatto pregiudizievole. Le riserve non espressamente confermate sul conto finale si intendono abbandonate.

9. Le riserve devono essere formulate in modo specifico ed indicare con precisione le ragioni sulle quali esse si fondano. In particolare, le riserve devono contenere a pena di inammissibilità la precisa quantificazione delle somme che l'esecutore, ritiene gli siano dovute.

10. La quantificazione della riserva è effettuata in via definitiva, senza possibilità di successive integrazioni o incrementi rispetto all'importo iscritto.

32. TUTELA DELLA PRIVACY

1. Ai sensi dell'art. 13 del GDPR 679/2016 i dati raccolti verranno acquisiti dalla Stazione Appaltante e trattati anche con l'ausilio di mezzi informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di gara cui si riferisce il presente disciplinare, ovvero per dare esecuzione ad obblighi di legge, come previsto dal testo della normativa richiamata. Il soggetto che fornisce i dati potrà esercitare nei confronti del titolare del trattamento tutti i diritti e le facoltà concesse dal testo normativo prima richiamato.

2. Il Titolare del trattamento dei dati in questione è SPT Holding S.p.A., via Francesco Anzani n.37 – COMO.

33. COMUNICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

La SPT Holding S.p.A. procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 32, comma 14 del d.lgs. n. 50/2016.

La consegna dell'oggetto dell'appalto potrà comunque avvenire in pendenza della stipula sotto riserva di legge.

34. 14. ADEMPIMENTI A CARICO DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO

Dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto, il soggetto aggiudicatario sarà invitato a presentare, pena la decadenza dell'aggiudicazione, le garanzie ai sensi dell'art. 103, comma 1 e comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

Al fine della liquidazione del saldo, è necessario che il soggetto aggiudicatario presenti apposita garanzia fideiussoria pari al 10% dell'importo contrattuale oltre IVA, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, conforme alla scheda tecnica 1.4, allegata al decreto ministeriale 12 marzo 2004, n. 123, in osservanza delle clausole di cui allo schema tipo 1.4 allegato al predetto decreto e s.m.i, con durata 24 mesi dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

35. APPALTI SOGGETTI AL D.L.VO 81/2008

I lavori cui si riferisce il presente appalto sono soggetti al Decreto Legislativo 81/2008. Tra gli elaborati posti a disposizione dell'Impresa è compreso il PIANO PER LA SICUREZZA FISICA DEI LAVORATORI CHE COSTITUIRA' PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO. La sicurezza dei lavoratori costituisce per SPT Holding S.p.A. una condizione ed un valore irrinunciabile. Per questo chiediamo alle imprese di prestare particolare attenzione fin dalla fase della gara, all'approfondimento delle tematiche inerenti la sicurezza dei lavori nel cantiere oggetto dell'appalto.

Il Presidente
ing. Alessandro Turati

Firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

ALLEGATI AMMINISTRATIVI

ALLEGATO 1 - DGUE

ALLEGATO 2 - DICHIARAZIONE PER PARTECIPAZIONE E POSSESSO REQUISITI

ALLEGATO 3 - AUTOCERTIFICAZIONE ANTIMAFIA

ALLEGATO 4 - OFFERTA ECONOMICA

ALLEGATO 5 - CODICE ETICO DI SPT HOLDING S.P.A

ALLEGATI TECNICI

ALLEGATO 6 - PROGETTO ESECUTIVO

ALLEGATO 7 - PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO